

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «АКД»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.58/1,
юридических лиц), его почтовый индекс
каб.306
e-mail: v.galyuk@forest54.com
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2019

№ 54-019-17-2019

I. Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Новосибирской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
4 этап строительства «Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская

(наименование объекта (этапа)

область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск». Многоквартирный

капитального строительства

четырёхэтажный двухсекционный дом № 26 со встроенными помещениями (по генплану)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:180109:5659

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU54519101-27-И, дата выдачи 04 февраля 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (взамен разрешения на строительство № RU54519101-27 от 05.12.2013)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11893,5	11893,5
в том числе надземной части	куб. м	9688,0	9688,0
Общая площадь	кв. м	3311,8	3311,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	200,54 <small>только встроен.-пристроен.</small>	203,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	200,54	203,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1986,72	1988,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	758,6	809,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1986,72	24/1988,3
1-комнатные	шт./кв. м	2/99,18	2/99,6
2-комнатные	шт./кв. м	14/1032,98	14/1034,2
3-комнатные	шт./кв. м	8/854,56	8/854,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2148,96	2165,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный монолитный на естественном основании	ленточный монолитный на естественном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная (мембрана)	мягкая рулонная (мембрана)


Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	39,3	72,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные Эковер СТАНДАРТ 50 Эковер ВЕНТ-ФАСАД 90	Плиты минераловатные Эковер СТАНДАРТ 50 Эковер ВЕНТ-ФАСАД 90
Заполнение световых проемов		Оконные блоки и балконные двери из пластиковых пятикамерных профилей с 2-х камерными стеклопакетами	Оконные блоки и балконные двери из пластиковых пятикамерных профилей с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.11.2019 г.; кадастровый инженер Шкурин Константин Вячеславович; квалификационный аттестат кадастрового инженера под номером 54-10-4 от 16.12.2010 г., выдан департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области; внесен 17.01.2011 г. в государственный реестр кадастровых инженеров.

Глава
рабочего поселка
Краснообска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ю.В. Саблин
(расшифровка подписи)



“ 16 ” декабря 20 19 г.